

REGION BRUXELLOISE

ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE



Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**

Rue Victor Hugo 52 à 1030 Schaerbeek

- **Type de logement :** appartement duplex

Etage du bien : 1^{er} et 2^{ème} étages

- **Année de construction :** avant 2000 / après 2000

- **Nombre de pièces** **Chambres :** 2

Salle de bain / douches : 1

- **Surface habitable** (les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour) 100 m²

- **Nombre de garages :** 0

- **Niveau PEB :** C

Numéro de certificat PEB : 20250221-0000705310-01-6

- **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? ¹**

Meublé

Double vitrage à toutes les fenêtres

Four

Ascenseur

Frigo

Espaces extérieurs

Lave-Vaisselle

Espaces de rangement

Hotte

Chauffage central

Régulation thermique

Type de chauffage : chaudière au gaz individuelle

- **Compteur eau individuel :** oui / non

N° compteur Vivaqua : 95FA050459 - 1603557

- **Compteur gaz :** oui / non

N° compteur : 21003546282

- **Compteur électrique**

Individuel : oui / non

Compteur bihoraire

Code EAN : 54 144 89 20 707 49 47 56

2. TYPE DE BAIL : résidence principale / droit commun

- **Loyer de référence** 1.245 €

3. LOYER MENSUEL DE BASE (sans charges) 1.250 €

4. ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT €

¹ Cocher les éléments disponibles et remplir les champs pointillés

